

Száma: HAJ/8361-27/2022.

Előkészítő: Tóth-Kónya Brigitta  
vagyoncsoport vezető  
Az előterjesztés törvényességi  
ellenőrzője:  
Dr. Kiss Imre jegyző

**ELŐTERJESZTÉS**  
a MotoGP-vel kapcsolatos önkormányzati tulajdont érintő döntések meghozataláról

A Rátky&Társaság Ügyvédi Iroda a **Magyar Állam** képviseletében eljárva azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy a „MotoGP versenypálya és sportkomplexum megvalósítása” elnevezésű projekt kivitelezése érdekében **meg kívánja vásárolni a Hajdúnánás Városi Önkormányzat tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:**

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Kártalanítási összeg (Ft)
0543/8	kivett közút	2161	643 645
0554/2	kivett tanya	2946	6 137 466
0572/36	kivett közút	840	250 190
0572/40	kivett közút	1787	1 892 250
0573	kivett saját használatú út	6102	3 923 455
<b>Összesen</b>		<b>13 836</b>	<b>12 847 006</b>

Az érintett ingatlanok közül a 0554/2 helyrajzi számú kivett tanya megnevezésű ingatlan lehet érdekes: a terület jelenleg lőtérként funkcionál.

Tekintettel arra, hogy a hatályos jogszabályi feltételeknek megfelelő, hasonló lőtér kialakítása jelentős költségeket jelentene a jelenlegi gazdasági helyzetben, a 6.137.466,-Ft kártalanítási összeget nem tartom elfogadhatónak.

Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy nem kívánja a fenti ingatlanokat értékesíteni, a Magyar Állam törvény adta lehetőségével fog élni, azaz kisajátítja azokat.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 3. § (1) bekezdése alapján *kisajátításnak akkor van helye, ha*

- a) *a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges, vagy – külön törvény alapján – a közérdekű használati jog, vezetékjog, szolgalmi jog alapításában a tulajdonossal nem jött létre megállapodás, illetve e jogokat az illetékes hatóság nem engedélyezte;*
- b) *az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy cseré útján nem lehetséges;*
- c) *a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, illetve ha a közérdekű cél megvalósítására több ingatlan alkalmas, annak más ingatlanon való megvalósítása a tulajdon nagyobb sérelmével járna; és*
- d) *a kiszajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják. Ennek mérlegelése során a kiszajátítási hatóság a közérdekű tevékenység jelentőségét, így különösen a terület fejlődésére gyakorolt hatását, a tevékenységgel, szolgáltatással ellátásra kerülők számát, a foglalkoztatásra gyakorolt hatását és az ingatlan jellemzőit kell egyeztetnie, a kulturális örökség védett elemei aktuális állapotát, veszélyeztetettségének mértékét, természetvédelmi érték esetén annak jelentőségét és a tulajdonelvonás arányosságát kell vizsgálnia.*

Az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartozik az önkormányzat tulajdonában lévő 1 millió Ft értékhatár feletti vagyontárgyak elidegenítésének, megterhelésének, vállalkozásba való bevitelének joga.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

#### **HATÁROZATI JAVASLAT-ot:**

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyronról és az arról való rendelkezési jog gyakorlásáról szóló 21/2011. (X. 25.) Önkormányzati Rendelet 10. § (1) bekezdésének a) pontja alapján úgy határoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 0543/8, 0572/36, 0572/40 és 0573 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében adásvételi szerződést köt a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel (1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám), egyben hozzájárul a szükséges telekalakításhoz, míg a 0554/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatot nem fogadja el.

Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok megtételére, valamint az adásvételi szerződés megkötésére.

**Felelős:** Szólláth Tibor polgármester

**Határidő:** 2022. április 29.

Hajdúnánás, 2022. április 20.

**Szólláth Tibor**  
polgármester